



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ
Именован за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду
Булевар Арсенија Чарнојевића број 138 спрат 2 стан 10
Тел. 063/771-6381
Посл.бр. ИИВ 381/24
Датум: 12.02.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ, 11070 НОВИ БЕОГРАД, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца НАВИГО ДОО, БЕОГРАД - ПАЛИЛУЛА, ул. СЛАНАЧКИ ПУТ бр. 26, МБ 21333816, ПИБ 110302831, чији је пуномоћник адв. Душан Вукадин, 11000 Београд-Савски Венац, РАЈКА МИТИЋА 28/3, број веродостојне исправе АЕ 0625014, против извршног дужника INDUSTRIJA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA TRUDBENIK AD, BEOGRAD (PALILULA), БЕОГРАД - ПАЛИЛУЛА, ул. СЛАНАЧКИ ПУТ бр. 26, МБ 07026013, ПИБ 100003009, доноси дана 12.02.2026. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника INDUSTRIJA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA TRUDBENIK AD, BEOGRAD (PALILULA), БЕОГРАД - ПАЛИЛУЛА, ул. СЛАНАЧКИ ПУТ бр. 26, МБ 07026013, ПИБ 100003009, и то непокретност:

-Зграда за коју није позната намена уписана као објекат број 1 на катастарској парцели 4471/2 КО Звездара површине 392 м², ванкњижне непокретности, на којој је уписан као држалац;
-ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДЕО-број 8 на адреси Милана Ракића 75Д, површине у габариту 18м², грађевинске површине 25,70м², корисне површине 20,18м², спратности Пр, уписан на кат. парцели бр. 4471/5, укупне површине 25м² од чега 18м² на 4471/5, на кат. парцели 4471/2 налази се део од 1м² и на 4471/1 бм² на којој је уписан као власник;
-ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДЕО-број 9 на адреси Милана Ракића 75В, површине у габариту 44м², грађевинске површине 45,23м², корисне површине 35,68м², спратности Пр, уписан на кат. парцели бр. 4471/5, као објекат бр. 9, укупне површине 46м² од чега 44м² на 4471/5, а преостали део од 2м² на кат. парцели 4471/2, на којој је уписан као власник;
-ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДЕО- број објекта 10 на адреси Милана Ракића 75Г, површине у габариту 26м², грађевинске површине 53,44м², корисне површине 39,32м², спратности Пр+Пк, уписан на кат. парцели бр 4471/5 као објекат 10, укупне површине 27м² од чега 26м² на 4471/5, а преостали део од 1м² на кат парцели 4471/2, на којој је уписан као власник
са припадајућим земљиштем које представљају кат. парцеле 4417/1 површине 2432м², кат. Парцела 4471/2 површине 4908м² и кат. парцела 4471/5 површине 603м², све КО Звездара, а све сходно одредби чл 3. Закона о промету непокретност.

Најповољнијем понудиоцу лицу Марко Беко, Београд, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр.7/1/2, ЈМБГ 3007994710023 и то 3/4 идеалних делова непокретности, и Дејан Чогурић, Београд, ул. МОЛЕРОВА бр.32/7, ЈМБГ 1005976710067 и то 1/4 идеалних делова непокретности, за укупну цену од 37.203.944,20 динара, и то купцу Марко Беко, Београд, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр.7/1/2, ЈМБГ 3007994710023 3/4 идеалних делова непокретности за цену од 27.902.958.05 динара и купцу Дејан Чогурић, Београд, ул.

МОЛЕРОВА бр.32/7, ЈМБГ 1005976710067, 1/4 идеалних делова непокретности за цену од 9.300.958,15 динара.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да су купцу изршили уплату целокупне купопродајне цене.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Дна:

- извршном повериоцу
- извршном дужнику
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
- најповољнијем понудиоцу/понудиоцима